

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka ewid. nr: 857/2 Nr księgi wieczystej: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,0422 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa: 0,0400 ha - RII, 0,0022 ha - W-II
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole gmina Stare Pole, nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 857/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E6 – Mn – teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności, dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków. Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wdzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawcy, na okres 2 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	100,00 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r.

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole  
Jerzy Skonieczny  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*