

UCHWAŁA NR XXXIII/.../2022
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2) obręb Królewo, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2), obręb Królewo, gmina Stare Pole.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni 0,8222 ha.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przytępieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Stare Pole, na obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do uchwały.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie prowadzenia w istniejącym budynku usług, w tym usług medycznych. Ponadto na części działki planuje się wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole.