

RIF.6840.2.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00068840/3 Działka ewid. nr 131 (arkusz 1)
Powierzchnia nieruchomości:	0,2700 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, powiat malborski, województwo pomorskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2930G. W bliskiej odległości znajdują się budynki mieszkalne oraz kościół. Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 43,5m ² bez podpiwniczenia. Budynek murowany z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Schody wewnętrzne na poddasze – drewniane. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 15,0m ² . Część terenu stanowią grunty rolne zabudowane, ogródek przydomowy i tereny zadrzewione. Teren działki jest w części ogrodzony płotem z siatki. Część terenu w tym dojścia utwardzone są płytami betonowymi. Teren posesji wymaga przeprowadzenia znacznych prac porządkowych i pielęgnacyjnych. W chwili obecnej obowiązuje umowa najmu, która została zawarta do dnia 30.11.2031 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo (<i>uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>) nieruchomość położona w miejscowości Królewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 131 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska) oraz 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą, dopuszcza się funkcję mieszkalną).
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	79 782,00 zł netto

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 15.04.2022 r. do dnia 27.05.2022 r.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 15.04.2022 r. do dnia 06.05.2022 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*