

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0008, Kraszewo Działka ewid. nr 71/11 Nr KW: GD1M/00031368/2	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0008, Kraszewo Działka ewid. nr 71/16 Nr KW: GD1M/00059322/0
Powierzchnia nieruchomości:	0,1600 ha	0,7185 ha (przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o pow. 0,0907 ha)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana budowlą – nieczynnym zbiornikiem przeciwpożarowym.	Nieruchomość gruntowa zabudowana – przedmiotem dzierżawy jest grunt przy nieczynnym zbiorniku przeciwpożarowym.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomości oznaczone w ewid. gruntów i budynków jako działki nr 71/11 oraz nr 71/16 obręb Kraszewo znajdują się na terenie obsługi produkcji rolnej – z możliwością dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, usługowej, usług produkcyjnych i składów. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rekreacyjne.	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.	
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, do dnia 31.03.2025 r.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	501,40 zł netto/ rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.	
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.	

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 24.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*