

UCHWAŁA NR XXXI/.../2022
RADY GMINY STARE POLE
Z DNIA 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Pole położonych w miejscowości Królewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz § 5 załącznika do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej nieruchomości,, stanowiącej własność Gminy Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131 (arkusz 1) o pow. 0,2700 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 43,5m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,0m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Malborku księga wieczysta nr GD1M/00068840/3.
2. Odstępuje się od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Stare Pole, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131 (arkusz 1) o pow. 0,2700 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 43,5m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,0m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Malborku księga wieczysta nr GD1M/00068840/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo (*uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 z dnia 17 lutego 2003 r.*) nieruchomość położona w miejscowości Królewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 131 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska) oraz 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą, dopuszcza się funkcję mieszkalną).

Obecnie nieruchomość wynajmowana jest przez osobę fizyczną, która wystąpiła z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości. Umowa najmu została zawarta na okres 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego mogą podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Załącznik
do uchwały nr Rady Gminy Stare Pole
z dnia

