

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium

1. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 2 czerwca 2021 r. do 5 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stare Pole i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Termin składania uwag minął w dniu 26 lipca 2021 r.
3. **W dniu 5.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 1 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 608 w obrębie Stare Pole na tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
4. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 1:** uwagę uwzględnia się.
5. **W dniu 21.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 2 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 120 w obrębie Stare Pole na potencjalne rozwojowe tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych, składów i baz transportowych.
6. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 2:** uwagę uwzględnia się.
7. **W dniu 22.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 3 od Elstar Fats Sp. z o.o.:** wykreślenie ograniczenia wysokości zabudowy do 9 metrów dla działek nr 863/4 oraz 863/4 w Starym Polu będących w użytkowaniu przez Elstar Fats Sp. z o.o.
8. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 3:** uwaga jest bezzasadna, gdyż zabudowa na wymienionych działkach – nie podlega ograniczeniom wysokościowym według ustaleń studium.
9. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 4 od trzech osób prywatnych:** dla działki nr 82/1 w obrębie Królewo – teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej – uwzględnienie usług związanych z usługami medycznymi (z wyłączeniem szpitala), opieki społecznej i socjalnej oraz innych związanych z całodobowym i wielogodzinnym pobytom ludzi.
10. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 4:** uwagę uwzględnia się.
11. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 5 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 34/2 w obrębie Stare Pole na usługi.
12. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 5:** uwaga jest bezzasadna, gdyż funkcja usługowa dopuszczona jest na wymienionej działce według ustaleń studium.
13. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 6 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działek nr 7/26 i 7/27 w obrębie Kaczynos Kolonia – na farmę fotowoltaiczną.
14. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 6:** uwagę uwzględnia się.
15. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 7 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 188 w obrębie Ząbrowo – na farmę fotowoltaiczną.
16. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 7:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż farma fotowoltaiczna nie może być zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznej wsi.
17. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 8 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 299 w Ząbrowie na funkcję mieszkalno-usługową i na farmę fotowoltaiczną.
18. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 8:** uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie obszarowym, niekolidującym ze strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi ani z historycznym nieistniejącym siedliskiem.
19. **W dniu 23.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 9 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 62 w Ząbrowie na funkcję mieszkalno-usługową.
20. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 9:** uwagę uwzględnia się.
21. **W dniu 26.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 10 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 609 w obrębie Stare Pole na potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

22. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 10:** uwagę uwzględnia się.
23. **W dniu 26.07.2021 r. wpłynęła uwaga nr 11 od osoby prywatnej:** przeznaczenie działki nr 34/1 w obrębie Stare Pole na usługi
24. **Rozstrzygnięcie uwagi nr 11:** uwaga jest bezzasadna, gdyż funkcja usługowa dopuszczona jest na wymienionej działce według ustaleń studium.