

UCHWAŁA Nr XXVIII/...../ 2021
RADY GMINY STARE POLE

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł - od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,30 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby kultury, kultury fizycznej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby cmentarzy, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle, budynki lub ich części służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownie i przyłącza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr IX/77/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019, poz. 5223).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, 2244) rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2021 r. (Monitor Polski z 2021 r. poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku wzrosły o 3,6 % w stosunku do analogicznego okresu w roku 2020.

W powiązaniu do powyższego stawki maksymalne podatków na 2022 rok, które zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski z 2021 r. poz. 724) również uległy podwyższeniu.

Z uwagi na brak zmian w stawkach podatku od nieruchomości obowiązujących w 2021 roku, przy jednoczesnym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych wykazującym ciągły wzrost cen oraz wzrostem wydatków związanych między innymi z zadaniami obowiązkowymi realizowanymi przez gminę, konieczne stało się podniesienie stawek podatkowych na rok 2022.

Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które mieszczą się w granicach ustawowych stawek maksymalnych podatku od nieruchomości obowiązujących na 2022 rok.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionej uchwały jest zasadne.