

w miejscowym planie należy stwierdzić, że działka nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, tak więc przesłanka druga również została spełniona.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Stare Pole może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Wartość prawa własność działki ewid. nr 182/8 o pow. 0,0074 ha została określona przez rzeczoznawcę na kwotę 625,00 zł.

Należność do zapłaty przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% stanowi kwotę 6,25 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 802) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 182/8 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole wraz z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.