

## Egzemplarz nr 2.

---

<u>Przedmiot opracowania:</u>	<b>Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu</b>
<u>Adres inwestycji:</u>	<b>dz. nr 495 obręb Stare Pole, gm. Stare Pole</b>
<u>Inwestor:</u>	<b>Gmina Stare Pole</b>
	<b>82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6</b>
<u>Projektant:</u>	<b>arch. Robert Dyduch</b>
<u>Opracowanie:</u>	<b>arch. Marta Gibczyńska</b>

### Zawartość Opracowania

#### Projekt:

- 1) Opis
- 2) Opis BiOZ
- 3) część rysunkowa 1:500
  - 01 Projekt zagospodarowania terenu 1:250
  - 02 Elementy małej architektury
  - 03 Szkice elementów małej architektury
  - 04 Wizualizacje

## Opis do projektu zagospodarowania i zabudowy terenu dz. nr 495 obręb Stare Pole, gm. Stare Pole

### Cel opracowania

Niniejszy projekt ma na celu przedstawienie sposobu zagospodarowania i części terenu działki nr 495 w Starym Polu na samoobsługowy park linowy z elementami małej architektury

Projekt stanowi załącznik do wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

### Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania samoobsługowego parku linowego w zakresie wyposażenia w urządzenia zabawowe, zieleni oraz elementy małej architektury.

Zakres opracowania obejmuje:

- przedstawienie programu parku linowego,
- lokalizację przestrzenną urządzeń,
- lokalizację i wymiary wymaganych nawierzchni amortyzujących,
- zagospodarowanie terenu szatą roślinną,
- zaplanowanie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci,
- tablica informacyjna z regulaminem parku linowego),

### Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym projektuje się park linowy znajduje się w Starym Polu, w gminie Stare Pole. Obecnie stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i licznymi drzewami. Część działki, na której znajduje się teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowana. Zagospodarowanie stanowi „Przystanek Leśny Żuławy”. Dalsze zagospodarowanie działki na stanowić jego przestrzenną i funkcjonalną kontynuację.

### Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanej inwestycji zakłada się realizację następujących elementów zagospodarowania:

- urządzenia samoobsługowego parku linowego montowane na pniach istniejących drzew typu: belki huśtające, wyspy wiszące, drabina siatkowa, mostek boczny, skoczek, kantówki naprzemienne, wyspy linowe, pętle trawers,

- urządzenia zabawowe samonośne typu: piramida o wysokości nie większej niż 2m, równoważnia linowa
- uporządkowanie istniejącej zieleni, ewentualne nasadzenia
- elementów małej architektury typu ławki, kosze, tablica informacyjna

Plac zabaw zajmuje część działki nr 495 o powierzchni ok. 2.232m<sup>2</sup>

W ramach budowy parku linowego, na 7 drzewach, które znajdują się na terenie i zostaną docelowo wytypowane przez specjalistów zajmujących się budową parków linowych jako możliwe do wykorzystania podczas tworzenia tego typu konstrukcji, możliwe jest stworzenie 3 tras zamontowanych na różnych wysokościach, zróżnicowanych pod względem poziomu trudności oraz przeznaczonych odpowiednio dla dzieci od 3 i 8 lat oraz młodzieży.

Przeszkody zamontowane będą na wysokości ok 50cm od poziomu terenu, korzystanie z urządzeń nie wymaga asekuracji.

Usytuowanie parku linowego i miejsca rekreacji na działce nr 495 w Starym Polu stanowi istotny interes społeczny, poprzez stworzenie bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca spędzania czasu wolnego przez mieszkańców. Kontynuacja „Przystanku Leśnego Żuławy” przyczyni się także do poprawy estetyki i ład przestrzennego wsi Stare Pole.

#### Zakres prac

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie następujących robót:

- oczyszczenie terenu,
- uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej i trawy,
- przeprowadzenie ewentualnej wycinki samosiej uniemożliwiających realizację założenia
- wyrównanie terenu – zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń,
- dostawa i montaż elementów parku linowego i urządzeń zabawowych,
- dostawa i montaż elementów małej architektury: ławek z bali, drewnianych koszy na śmieci i tablicy z regulaminem
- uzupełnienie zieleni i założenie trawników

Wszystkie urządzenia wykonane z materiałów odpornych na niekorzystne działanie warunków atmosferycznych oraz możliwie najbardziej wandaloodpornych.

Ławki i kosze na śmieci wykonane z drewna zabezpieczonego przed działaniem wilgoci, promieni słonecznych, grzybów, i glonów.

#### Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Projektowane zagospodarowanie nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Rozstawienie koszy na śmieci na całym terenie.

#### Dane o wpływie eksploatacji górniczej, osuwaniu mas ziemi, zagrożeniu powodziowym

Teren inwestycji jest poza eksploatacją górniczą. Nie jest zagrożony osunięciem się mas ziemnych oraz nie jest zagrożony powodzią.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany park linowy nie jest budynkiem lecz budowlą, która nie spełnia, ani też nie posiada cech budynku.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przy prowadzeniu prac budowlanych.

### **Podstawa opracowania**

- Projekt zagospodarowania terenu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy zagospodarowaniu działki informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Projektowane zagospodarowanie to budowa mini parku linowego wraz z elementami małej architektury.

### **Zakres zamierzenia**

- uporządkowanie terenu,
- wycinka samosiej,
- montaż urządzeń parku linowego,
- montaż elementów małej architektury,
- nasadzenia i założenie trawników

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

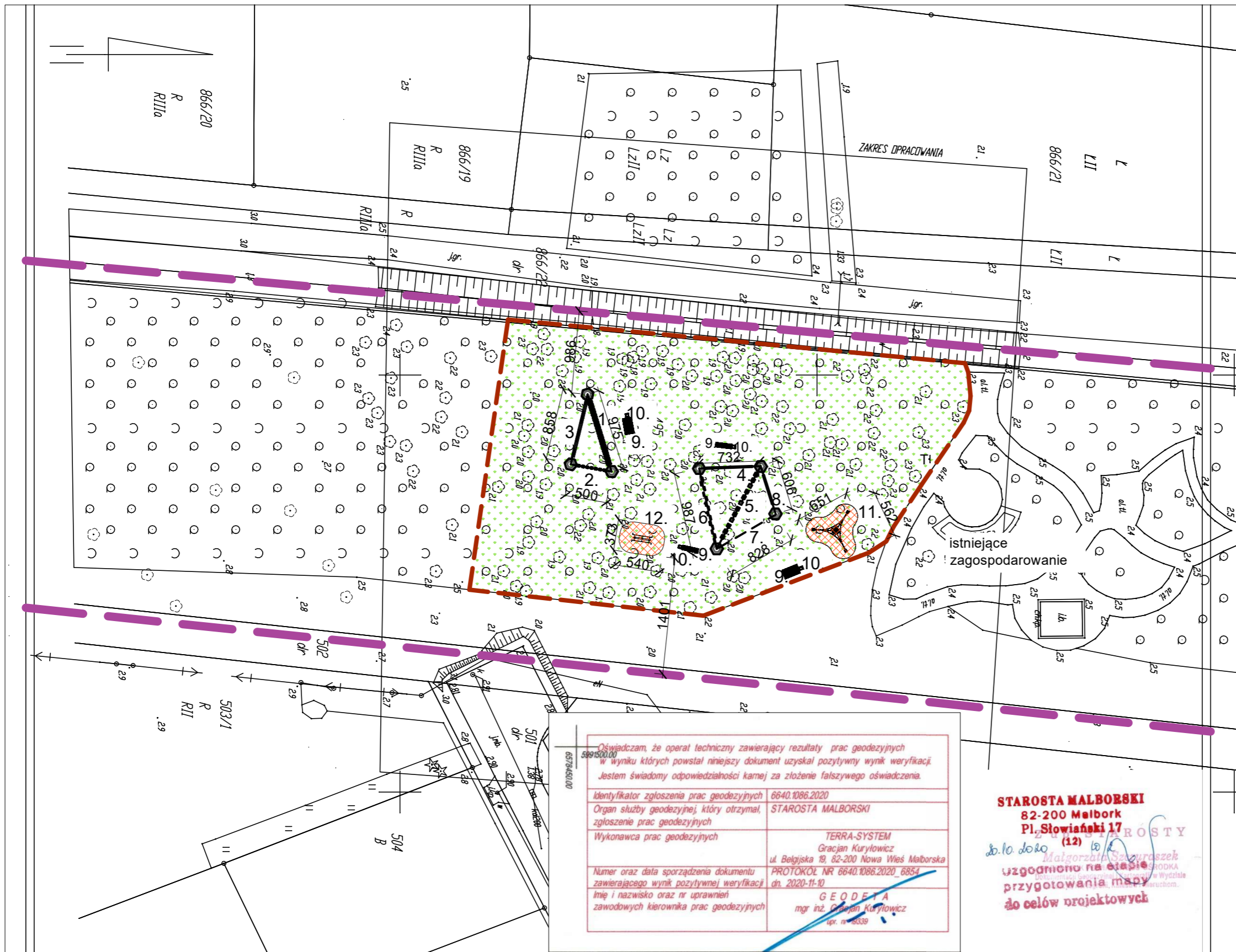
Na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów budowlanych

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Brak stref szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa.

Zadanie inwestycyjne opracowywane w przedkładanej dokumentacji nie wymaga sporządzania planu BiOZ. Jednakże wszystkie osoby wykonujące roboty wchodzące w skład zamierzenia na terenie opracowania są obowiązane stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

<b>Funkcja</b>	<b>Nazwisko i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>Robert Dyduch</b> nr upr. <b>6061/Gd/94</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. <b>Marta Gibczyńska</b>	



- Legenda:**
- granica działki
  - granica opracowania
  - strefa bezpieczna /wg wymagań producenta urządzeń/
  - nawierzchnia trawiasta - uporządkowanie istniejącej zieleni
  - Istniejąca zieleń wysoka

- Tablica z regulaminem
  - urządzenia/ mała architektura
- Zestawienie urządzeń:**
- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 1. Belki huśtające       | } od 3 lat  |
| 2. Wyspy wiszące         |             |
| 3. Drabina siatkowa      |             |
| 4. Mostek boczny         |             |
| 5. Skoczek               | } od 8 lat  |
| 6. Kantówki naprzemienne |             |
| 7. Wyspy linowe          | } od 12 lat |
| 8. Pętle trawers         |             |
| 9. Ławka                 |             |
| 10. Kosz na odpady       |             |
- OPCJONALNIE:**
- 11. Piramida do wys. 2m
  - 12. Równoważnia

- Uwagi:**
- Montaż urządzeń wg wskazań producenta
  - Szczegółowa charakterystyka elementów wg wskazań producenta wybranego przez Inwestora
  - Montaż urządzeń do pni istniejących drzew
  - Wszystkie wymiary każdorazowo sprawdź w naturze
  - Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z projektantem

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1086.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA MALBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA-SYSTEM Gracjan Kuryłowicz ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR 6640.1086.2020_6854 dn. 2020-11-10
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA mgr inż. Gracjan Kuryłowicz upr. nr 19339

**STAROSTA MALBORSKI**  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17  
(12) **PROSTY**  
do 10.10.2020  
Małgorzata Szaryszak  
uzgodniono na etapie  
przygotowania mapy  
do celów projektowych

arkusz 1 (1)

woj. pomorskie  
gm. Stare Pole - 220908\_2  
obr. Stare Pole - 0012  
dz.nr: 495  
ID: 6640.1086.2020  
Sekcja: 6.214.30.20.1.3

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

TERRA - SYSTEM  
Gracjan Kuryłowicz  
tel. 602-896-132, NIP 579-179-69-71  
ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska  
e-mail: TERRA\_SYSTEM@onet.pl

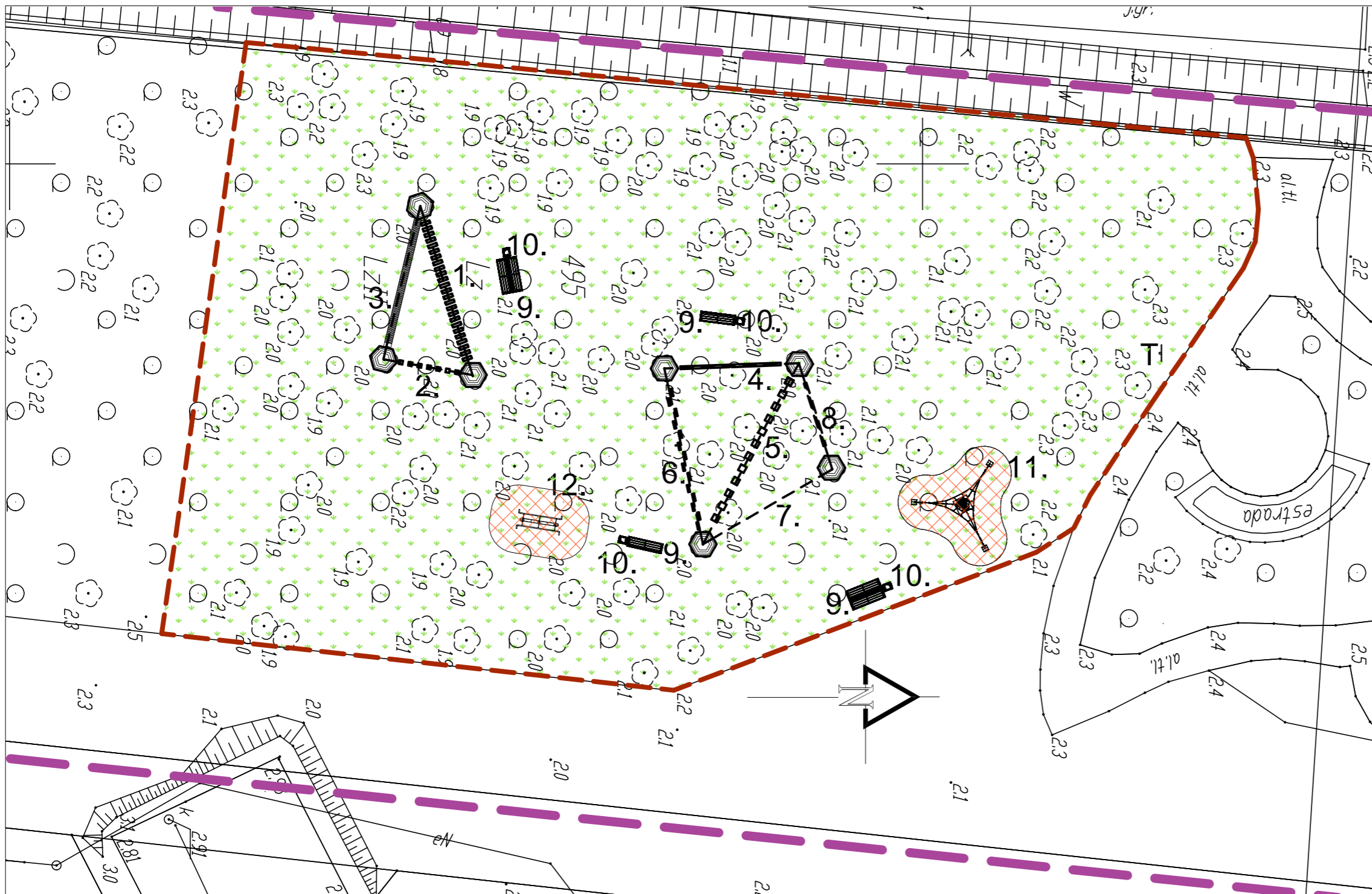
1. Dłsnowa pozioma "2000/18", pionowa - PL-EVRF2007-NH,
2. Mapę wykonano na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie oraz mapy zasadniczej w postaci numerycznej otrzymanych z PDRUG.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych.
4. Mapa aktualna na dzień 19.10.2020r.

Sporządził:  
Malbork, 19.10.2020r.

mgr inż. Gracjan Kuryłowicz  
upr.nr 19339

w czterech kątach <b>Marta Gibczyńska</b>	
80-252 Gdańsk, Jaśkowa Dolina 15 tel.: +48 506 599 776, mail@wczterekatach.pl fb@wczterekatach wczterekatach.pl	
Temat projektu: :	<b>Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu dz. nr 495 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole</b>
Inwestor:	Gmina Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole
Projektant:	arch. Marta Gibczyńska
Opracowanie:	arch. Marta Gibczyńska
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Stadium: PB	Branża: Zagospodarowanie terenu
Skala: 1:500	Data: 20.10.2020
Nr rysunku <b>01</b>	

w czterech kątach Marta Gibczyńska zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy, a także art. 29 Uchwały N.K.Z.I.A "W sprawie zasad etyki zawodowej architektów". Niniejszy rysunek nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.



- Legenda:**
- granica działki
  - granica opracowania
  - strefa bezpieczna /wg wymagań producenta urządzeń/
  - nawierzchnia trawiasta - uporządkowanie istniejącej zieleni
  - Istniejąca zieleń wysoka

- Tablica z regulaminem
- 1,...,12. urządzenia/ mała architektura

- Zestawienie urządzeń:**
- |                          |   |           |
|--------------------------|---|-----------|
| 1. Belki huśtające       | } | od 3 lat  |
| 2. Wyspy wiszące         |   |           |
| 3. Drabina siatkowa      |   |           |
| 4. Mostek boczny         | } | od 8 lat  |
| 5. Skoczek               |   |           |
| 6. Kantówki naprzemienne | } | od 12 lat |
| 7. Wyspy linowe          |   |           |
| 8. Pętle trawers         |   |           |
| 9. Ławka                 |   |           |
| 10. Kosz na odpady       |   |           |

- OPCJONALNIE:**
11. Piramida do wys. 2m
  12. Równoważnia
- Uwagi:**
1. Montaż urządzeń wg wskazań producenta
  2. Szczegółowa charakterystyka elementów wg wskazań producenta wybranego przez Inwestora
  3. Montaż urządzeń do pni istniejących drzew
  4. Wszystkie wymiary każdorazowo sprawdzić w naturze
  5. Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z projektantem

w czterech kątach  
**Marta Gibczyńska**

80-252 Gdańsk, Jaśkowa Dolina 15  
tel.: +48 506 599 776, mail@wczterekatach.pl  
fb@wczterekatach wczterekatach.pl



<b>Temat projektu:</b>	<b>Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu dz. nr 495 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole</b>	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole	
<b>Projektant:</b>	arch. Marta Gibczyńska	
<b>Opracowanie:</b>	arch. Marta Gibczyńska	
<b>Tytuł rysunku:</b>	Elementy małej architektury	
<b>Stadium:</b>	PB	<b>Branża:</b> Zagospodarowanie terenu
<b>Skala:</b>	1:250	<b>Data:</b> 20.10.2020
		<b>Nr rysunku</b> <b>02</b>

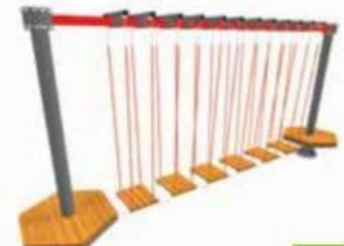
w czterech kątach Marta Gibczyńska zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy, a także art. 29 Uchwały N.K.Z.I.A "W sprawie zasad etyki zawodowej architekta". Niniejszy rysunek nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.





B.1.10  
BELKI HUŚTAJĄCE

maks. wysokość upadku 35cm  
wysokość podestu 35cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 9m



B.1.03  
WYSPY WISZĄCE

maks. wysokość upadku 35cm  
wysokość podestu 35cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 5m



B.1.18  
DRABINA SIATKOWA

maks. wysokość upadku 35cm  
wysokość podestu 35cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 8,5m



B.2.13  
MOSTEK BOCZNY

maks. wysokość upadku 45cm  
wysokość podestu 45cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 7m



B.2.06  
SKOCZEK

maks. wysokość upadku 45cm  
wysokość podestu 45cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 10m



B.2.17  
KANTÓWKI NAPRZEMIENNE

maks. wysokość upadku 45cm  
wysokość podestu 45cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 9m



B.3.03  
WYSPY LINOWE

maks. wysokość upadku 50cm  
wysokość podestu 50cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 8m

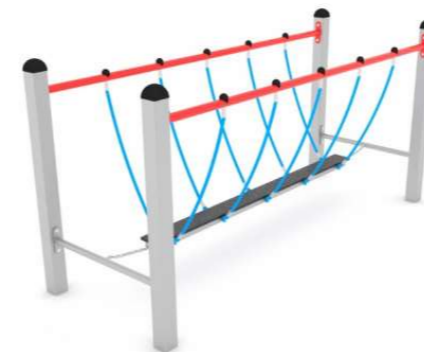


B.3.05  
PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY

maks. wysokość upadku 50cm  
wysokość podestu 50cm  
montaż do pnia drzewa  
długość: ok. 6m



maks. wysokość upadku 1,5cm  
wysokość 2m



maks. wysokość upadku 50cm  
długość: ok 3,5m

Uwagi:

1. Szkice elementów małej architektury pokazane poglądowo.
2. Szczegółowa charakterystyka elementów wg wskazań producenta wybranego przez Inwestora
3. Trasy zawieszane na wysokości nie większej niż 50cm nad poziomem terenu
4. Konstrukcja stała montowana jest na opaskach założonych na drzewach

		w czterech kątach <b>Marta Gibczyńska</b>	
		80-252 Gdańsk, Jaśkowa Dolina 15 tel.: +48 506 599 776, mail@wczterehkatach.pl fb@wczterehkatach wczterehkatach.pl	
Temat projektu: :		<b>Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu dz. nr 495 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole</b>	
Inwestor:		Gmina Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole	
Projektant:		arch. Robert Dyduch	upr. nr6061/Gd/94
Opracowanie:		arch. Marta Gibczyńska	
Tytuł rysunku:		Szkice obiektów małej architektury	
Stadium: PB		Branża: Zagospodarowanie terenu	Nr rysunku <b>03</b>
Skala: 1:500		Data: 20.10.2020	
<small>w czterech kątach Marta Gibczyńska zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy, a także art. 29 Uchwały N.K.Z.I.A "W sprawie zasad etyki zawodu architekta". Niniejszy rysunek nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.</small>			



		w czterech kątach <b>Marta Gibczyńska</b> 80-252 Gdańsk, Jaśkowa Dolina 15 tel.: +48 506 599 776, mail@wczterekatach.pl fb@wczterekatach wczterekatach.pl	
<b>Temat projektu:</b>		<b>Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu dz. nr 495 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole</b>	
<b>Inwestor:</b>		Gmina Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole	
<b>Projektant:</b>		arch. Robert Dyduch	upr. nr6061/Gd/94
<b>Opracowanie:</b>		arch. Marta Gibczyńska	
<b>Tytuł rysunku:</b>		Wizualizacje	
<b>Stadium:</b> PB	<b>Branża:</b> Zagospodarowanie terenu	Nr rysunku <b>04</b>	
<b>Skała:</b> 1:500	<b>Data:</b> 20.10.2020	w czterech kątach Marta Gibczyńska zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy, a także art. 29 Uchwały N.K.Z.I.A "W sprawie zasad etyki zawodu architekta". Niniejszy rysunek nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.	