

UCHWAŁA NR XXV/.../2021
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki ewid.
nr 182/6, nr 182/9 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 234) oraz § 5 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 182/6 o pow. 0,0528 ha oraz nr 182/9 o pow. 0,3492 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole, stanowiących własność Gminy Stare Pole, uregulowanych w księdze wieczystej nr GD1M/00018940/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr 182/6, nr 182/9 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr 182/6 o pow. 0,0528 ha oraz nr 182/9 o pow. 0,3492 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole, stanowiących własność Gminy Stare Pole, uregulowanych w księdze wieczystej nr GD1M/00018940/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (*uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.*), nieruchomości położone w miejscowości Ząbrowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- nr 182/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami B.3R (produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki, pastwiska), B.1RM (zabudowa zagrodowa związana z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin) oraz 3.WS (wody powierzchniowe, śródlądowe, płynące i stojące, w tym melioracyjne urządzenia podstawowe i szczegółowe),
- nr 182/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1RM (zabudowa zagrodowa związana z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin).

Z uwagi na to, że działka ewid. nr 182/9 obręb Ząbrowo nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sprzedaż działki nastąpi z jednoczesną sprzedażą działki ewid. 182/6 obręb Ząbrowo. Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia z uwagi na to, że są zbędne na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy.

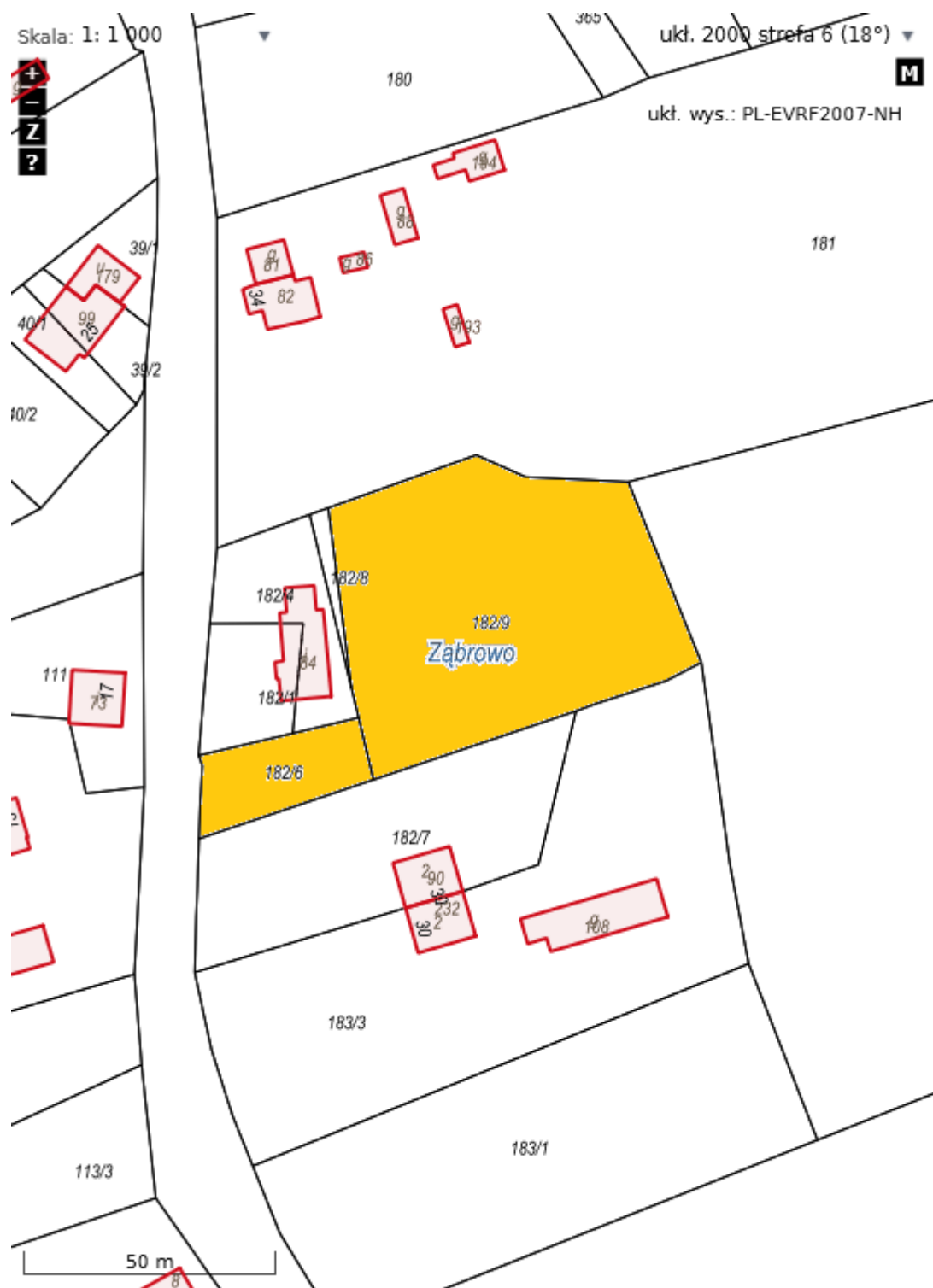
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony.

Zbyciu nieruchomości rolnej nie sprzeciwiają się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655, z 2021 r. poz. 234), gdyż z przepisów ustawy określających warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy).

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywanie nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr 182/6, nr 182/9 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole

Załącznik
do uchwały nr XXV/.../2021
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 23 czerwca 2021 r.



- działka ewid. nr 182/6, nr 182/9 obręb Zabrowo, gmina Stare Pole