



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Stare Pole, dnia 15.04.2021 r.

RIF.271.11.2021/GN

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Stare Pole, zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
- b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

#### 1. Dane zamawiającego:

Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
reprezentowana przez Wójta Gminy Stare Pole

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Łączna wartość zamówienia dotycząca realizacji niniejszego zadania została oszacowana na kwotę poniżej 50 000,00 zł. Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zatwierdzonego zarządzeniem nr 90/2020 Wójta Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2020 r.

#### 3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.*) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E2-UO. Jest to teren oświaty (szkoła podstawowa, gimnazjum oraz inne zagospodarowanie związane z nauką i oświatą, w tym także urządzenia sportu i rekreacji).

Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole podyktowane jest potrzebą wybudowania na przedmiotowym terenie budynku wielofunkcyjnego, który umożliwi realizację celów publicznych jakimi są m. in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875, 1086; z 2021 r. poz. 159), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia,



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

W chwili obecnej trwa procedura zmiany Studium (*uchwała nr XI/103/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole*). W projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole przewiduje się dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole następujące przeznaczenie terenu: potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

W związku z tym przyjmuje się, że planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodna z obecnie procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

- b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.*) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5-R. Jest to teren upraw rolnych. Dopuszcza się funkcję zagrodową oraz funkcję gospodarczą związaną z przetwórstwem i przechowywaniem rolnictwem – spożywczym.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole jest określenie zasad urządzenia terenu pod przyszłą zabudowę usługową, ustalenie funkcji i parametrów zabudowy oraz zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na danym terenie.

W chwili obecnej trwa procedura zmiany Studium (*uchwała nr XI/103/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole*). W projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole przewiduje się dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole następujące przeznaczenie terenu: potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

W związku z tym przyjmuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z obecnie procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

### **UWAGA!**

Działka ewid. nr 162 o pow. 1,7657 ha obręb Stare Pole posiada użytek i klasę bonitacyjną: RII – 1,7657 ha. W związku z czym dla obszaru wymagane jest sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XX/144/2008 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2008 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 30, poz. 598 z dnia 2 marca 2009 r.*) nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 01.06.MM. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej, funkcja



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

dopuszczalna: zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację usług jako towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu. Wyklucza się lokalizację obiektów związanych z obsługą transportu samochodowego w szczególności stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole jest umożliwienie rozwoju firmy prowadzącej działalność w zakresie handlu, usług, sprzedaży maszyn i urządzeń rolniczych, części zamiennych oraz serwis - naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne.

W chwili obecnej trwa procedura zmiany Studium (*uchwała nr XI/103/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole*). W projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole przewiduje się dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole następujące przeznaczenie terenu: potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

W związku z tym przyjmuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z obecnie procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

#### 4. Istotne warunki zamówienia:

W skład zamówienia wchodzi sporządzenie zmiany oraz opracowanie treści wszystkich pism, ogłoszeń, wykazów, załączników itp., w ilości wystarczającej do przekazania do uzgodnień i opiniowania oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed uchwaleniem projektu zmiany planu w formacie edytora aktów prawnych XML i dokumentacji procesu planistycznego powstałej w toku sporządzania zmiany planu, udział Wykonawcy w dyskusjach publicznych i w sesji Rady Gminy Stare Pole dot. uchwalenia zmiany planu stanowiącej przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy zasadniczej w postaci wektorowej oraz wykonania opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. projektu, przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli dotyczy), prezentowania projektu miejscowego planu na posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej. Na Wykonawcy w ramach prac nad miejscowym planem spoczywa obowiązek wykonania wszystkich obligatoryjnych czynności proceduralnych, niezbędnych do sporządzenia studium, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego zmiany planu Wykonawca prześle: 2 egzemplarze uchwały wraz ze wszystkimi załącznikami, 2 egzemplarze prognozy finansowej, 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko, 2 egzemplarze wersji elektronicznej. Wymagane jest opracowanie dokumentów w postaci tradycyjnej (papierowej) oraz w postaci zapisu komputerowego na nośniku CD. Załącznik graficzny zmiany planu należy wykonać i przekazać w formatach jpg, dwg i shp. Ostateczny zapis załącznika graficznego należy wykonać na podkładzie mapowym, zachowując współrzędne w obowiązującym układzie odniesień przestrzennych.



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Informacje dotyczące planowania przestrzennego w gminie, obowiązujące plany oraz studium uwarunkowań dostępne są na stronie: <https://starepole.e-mapa.net/>

### 5. Warunki udziału w zamówieniu:

W zamówieniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu prac lub dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia,
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym

**UWAGA! DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

### 6. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: 100% najniższa cena

- Oferowana cena brutto dotyczyć ma całości wykonania zamówienia.
- W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się oferowaną cenę brutto 100%.
- Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie z najniższą ceną, a każdej następnej ofercie podporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty} \times 100}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

### 7. Termin realizacji zamówienia:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole: **31.12.2021 r.**
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole: **30.04.2022 r.**
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole: **31.12.2021 r.**

### 8. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Faktura może zostać wystawiona dopiero po opublikowaniu zmiany miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 4

### 9. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do 23.04.2021 r. do godziny 14.00 w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole w zamkniętej kopercie, na druku formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole  
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Kopertę z ofertą należy opisać w następujący sposób:

Oferta na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie otwierać przed dniem: 23.04.2021 r. do godziny 14.00

Oferta musi zawierać: czytelną pieczętkę firmową, datę sporządzenia, nazwę i adres lub siedzibę Oferenta, nr telefonu, numer NIP, oferowaną cenę brutto, czytelny podpis uprawnionej osoby ze strony Oferenta.

### 10. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Drożdziel, tel. 55 271 35 32 w. 45, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

### 11. Pozostałe informacje:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- b) Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tych warunków zostaną odrzucone.
- c) Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl)
- d) Zamawiający skontaktuje się tylko z wybranym Wykonawcą.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy / zlecenia w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- f) W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę odmówi podpisania zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania zlecenia z kolejnym Wykonawcą.
- g) Czas związania z ofertą to 21 dni.

### 12. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119) informujemy, iż:**

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Pole, z siedzibą przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
- b) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail.: [ug@starepole.pl](mailto:ug@starepole.pl) lub pisemnie na adres: ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: *udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jakim jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*
- a) Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c -RODO, ustawa z dnia 29 stycznia 2014 r. – Prawo zamówień publicznych.



## Urząd Gminy Stare Pole

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole

tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

- b) Przekazywanie przez Administratora danych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane urzędom i instytucjom na wniosek oraz wprowadzane do Rejestrów Centralnych prowadzonych przez poszczególne Ministerstwa RP, realizujących zadania na podstawie przepisów prawa;
- c) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 t.j. z późn. zm.);
- e) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- f) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86;
- g) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W przypadku niepodania danych osobowych może skutkować odmową realizacji wskazanych wyżej celów;
- h) Dane osobowe przetwarzane przez administratora danych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Wójt Gminy Stare Pole

/-/ Marek Szczypior

Załączniki:

1. Formularz ofertowy