

UCHWAŁA NR XXIII/...../2021
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 31 marca 2021 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378; z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stare Pole

Ireneusz Dziura

Uzasadnienie

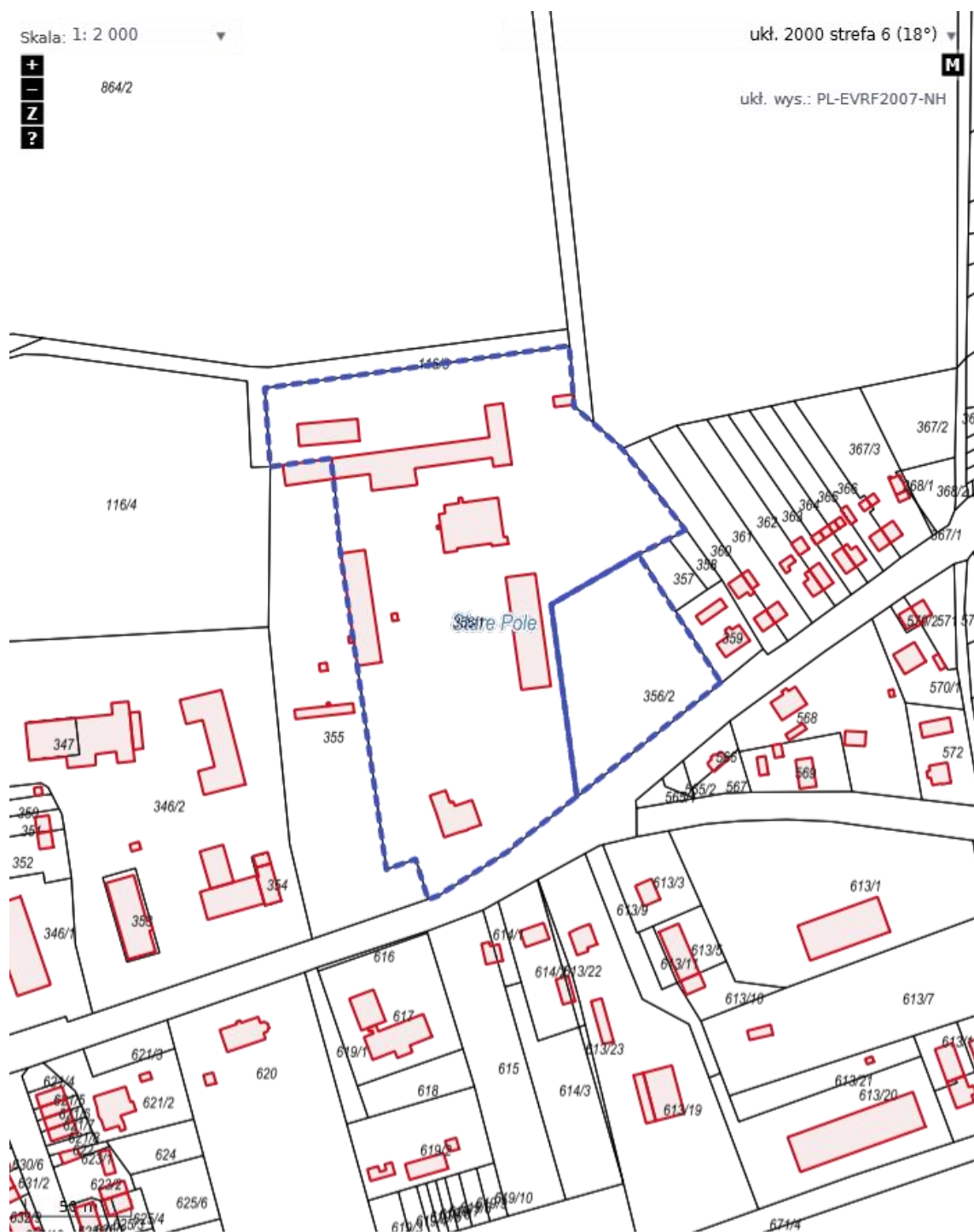
W części obszaru objętego sporządzanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XX/144/2008 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2008 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 30, poz. 598 z dnia 2 marca 2009 r.*). Zagospodarowanie przewidziane w obowiązującym planie to teren zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się funkcję zabudowy usługowej jako towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu. Wyklucza się lokalizację obiektów związanych z obsługą transportu samochodowego w szczególności stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewid. nr 356/1 oraz nr 356/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole jest umożliwienie rozwoju firmy prowadzącej działalność w zakresie handlu, usług, sprzedaży maszyn i urządzeń rolniczych, części zamiennych oraz serwis – naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Stare Pole, po rozpatrzeniu wniosku właściciela działek. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole. Zgodnie z nią przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego. W związku z czym wnoszę o jej podjęcie.

Załącznik do uchwały nr XXIII/..../2021
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 31 marca 2021 roku



■ ■ ■ granica obszaru objętego projektem planu