

UCHWAŁA NR XXIII/...../2021

RADY GMINY STARE POLE

z dnia 31 marca 2021 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378; z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stare Pole

Ireneusz Dziura

Uzasadnienie

W części obszaru objętego sporządzanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.*). Zagospodarowanie przewidziane w obowiązującym planie to teren upraw rolnych, dopuszcza się funkcję zagrodową oraz funkcję gospodarczą związaną z przetwórstwem i przechowywaniem rolno-spożywczym.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole jest określenie zasad urządzenia terenu pod przyszłą zabudowę usługową, ustalenie funkcji i parametrów zabudowy oraz zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na danym terenie.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Stare Pole. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole. Zgodnie z nią przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego. W związku z czym wnoszę o jej podjęcie.

*Załącznik do uchwały nr XXIII/..../2021
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 31 marca 2021 roku*

