

Zarządzenie Nr 3/2021
Wójta Gminy Stare Pole
z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały nr XX/151/2016 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2017- 2021" zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - 1) w miejscowości Stare Pole - 3,80 zł
 - 2) w miejscowości Krzyżanowo i Królewo - 3,20 zł
 - 3) w pozostałych miejscowościach - 2,80 zł
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w § 1 pkt 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w cz. IV załącznika do uchwały nr XX/151/2016 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2017- 2021".
3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalanego przez Wojewodę Pomorskiego.

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 3/2020 Wójta Gminy Stare Pole z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.