

Stare Pole, dnia 11.02.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka Nr: 857/2 Nr KW: GD1M/00019352/7	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0014, Szlagnowo Działka Nr: 81/2 Nr KW: GD1M/00017260/1	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka Nr: 173/48 Nr KW: GD1M/00018674/3	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0015, Ząbrowo Działka Nr: 10 Nr KW: GD1M/00018940/9	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka Nr: 761/4 Nr KW: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,0422 ha	0,0700 ha	0,1993 ha Przedmiot wydzierżawienia: 118 m ²	0,6300 ha Przedmiot wydzierżawienia: 1000 m ²	0,0120 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa: 0,0400 ha - RII, 0,0022 ha - W-RII	Inne tereny zabudowane (Bi). Na nieruchomości znajduje się dawny zbiornik ppoż.	Drogi - 0,0907 ha (dr) Grunty orne - 0,1086 ha (RIIIa)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb - 0,6300 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana B - 0,0120 ha
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, nieruchomość	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, nieruchomość	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo, nieruchomość	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, nieruchomość

	<p>położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 857/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E6 - Mn - teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności, dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.</p>	<p>nieruchomość położona w miejscowości Szlagnowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R2 - podstrefa produkcji rolnej.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rekreacyjne.</p>	<p>położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 173/48 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A3 - Mn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczona funkcja gospodarcza o ograniczonej uciążliwości: magazyny, handel hurtowy i detaliczny, przetwórstwo rolne i przechowalnictwo.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.</p>	<p>położona w miejscowości Ząbrowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.1R.</p> <p>Jest to teren produkcji rolnej, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.</p>	<p>położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 761/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F2 - Mn - teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności, dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w celu powiększenia gospodarstwa domowego/ ogród przydomowy.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.				
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, do dnia 31.05.2022 r.	Bezprzetargowo, do dnia 12.07.2023 r.	Bezprzetargowo, do dnia 31.01.2025 r.	Bezprzetargowo, do dnia 31.12.2022 r.	Bezprzetargowo, do dnia 31.12.2023 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	87,27 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	144,76 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	51,70 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	206,80 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	103,40 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.				
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.				

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 11.02.2021 r. do dnia 04.03.2021 r.

Wójt Gminy Stare Pole

/-/ Marek Szczypior