

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy na rzecz obecnego dzierżawcy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka Nr: 761/4 Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,0120 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana B – 0,0120 ha
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 761/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F2 – Mn – teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności, dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, do dnia 31.12.2023 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	100,00 zł rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Wójt Gminy Stare Pole

/-/ Marek Szczypior