

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Pole znak: RIF.6220.4.4.2020 z dnia 17.09.2020r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Adaptacja budynków przemysłowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, częścią socjalno-biurową, magazynową, infrastrukturą techniczną oraz technologiczną w celu wdrożenia produkcji specjalistycznych tłuszczów roślinnych**”

**nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
6. Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
7. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.
8. Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu w separatorze odprowadzać do gminnej kanalizacji deszczowej.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.09.2020r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wpłynął wniosek Wójta Gminy Stare Pole znak: RIF.6220.4.4.2020 z dnia 17.09.2020r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Adaptacja budynków przemysłowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, częścią socjalno-biurową, magazynową, infrastrukturą techniczną oraz technologiczną w celu wdrożenia produkcji specjalistycznych tłuszczów roślinnych”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami, oświadczenie o braku zależności pomiędzy Wnioskodawcą a jednostką samorządu terytorialnego oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 01.10.2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Pole, wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. organu dnia 14.10.2020r.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w województwie pomorskim, powiat malborski, gmina Stare Pole, obręb Stare Pole na działce nr 863/4.

Planowana inwestycja będzie polegała na adaptacji istniejących budynków przemysłowych z częścią socjalno-biurową, magazynową, infrastrukturą techniczną oraz technologiczną wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych w celu wdrożenia produkcji specjalistycznych tłuszczów roślinnych metodą periodycznej estryfikacji enzymatycznej lub chemicznej. Instalacja posadowiona zostanie na terenie dawnej Cukrowni Stare Pole, która tworzy zespół 36 obiektów wraz z terenem objętym ochroną konserwatorską. Obiekt wpisany jest na listę zabytków nieruchomych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 1358.

Całkowita powierzchnia przekształcana w ramach inwestycji wyniesie 1045 m<sup>2</sup>, w tym: zaplecze socjalno-biurowe ok. 130 m<sup>2</sup>; rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej - 436 m<sup>2</sup>, przebudowy w obrębie istniejącej hali – 479 m<sup>2</sup>. Na czas budowy w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji przewiduje się wyznaczenie placu budowy, obejmującego teren ok 100 m<sup>2</sup>.

Zakres prac budowlanych będzie obejmował: prace ziemne, roboty fundamentowe, prace konstrukcyjne i murarskie, prace instalacyjne i montażowe, prace wykończeniowe. Po rozbudowie i dostosowaniu obiektów do wymagań technologicznych planowane jest doposażenie zakładu w zbiorniki magazynowe i technologiczne oraz dodatkowe maszyny i urządzenia w celu realizacji produkcji.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem specjalistycznych produktów spożywczych – tłuszczy utwardzonych. Metoda produkcji będzie polegała na estryfikacji enzymatycznej lub chemicznej oleju w kierunku wytworzenia produktów stałych tłuszczów twardych – margaryn. Proces ten jest nowoczesną metodą otrzymywania tłuszczu o konsystencji stałej, o dużo wyższej wartości żywieniowej w porównaniu z tłuszczami częściowo uwodornionymi. Dzięki tej metodzie można uzyskać inną konsystencję tłuszczu w łagodnych warunkach, bez strat cennych składników oraz bez szkodliwych produktów ubocznych procesu uwodornienia.

Proces technologiczny, w zależności od aktualnego zapotrzebowania rynkowego będzie mógł być prowadzony metodami estryfikacji enzymatycznej (biologicznej) lub estryfikacji chemicznej. Katalizatory używane w procesie estryfikacji enzymatycznej to preparaty komercyjne – najczęściej: Lipozyme RM IM oraz Novozym 435. Estryfikacja tłuszczów płynnych prowadzona metodami chemicznymi wymaga zastosowania katalizatora chemicznego, którym jest metanolan sodu ( $\text{CH}_3\text{ONa}$ ). Przeestryfikowanie nie powoduje zmian składu kwasów tłuszczowych. Przeestryfikowanie nie powoduje zmiany konfiguracji tłuszczów z cis na trans, a wielonienasycone kwasy tłuszczowe znajdujące się w oleju zachowują swoje prozdrowotne właściwości.

Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na etapie realizacji i eksploatacji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie poprzez istniejące przyłącze wodne. Wielkość poboru wody na cele związane z produkcją i utrzymaniem czystości strefy produkcji i magazynu wyniesie  $200 \text{ m}^3/\text{d}$ . Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, będą odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i kierowane do oczyszczalni ścieków w Starym Połu. Ścieki przemysłowe będą związane głównie z produkcją oraz utrzymaniem czystości hali produkcyjnej i magazynowej. Powstałe ścieki przemysłowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalny skład ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji gminnej ustalony zostanie z gestorem sieci kanalizacyjnej. Teren odwadniany będzie poprzez system kanalizacji deszczowej, wyposażony w system separacji zanieczyszczeń w separatorze substancji ropopochodnych. Wody deszczowe będą odprowadzone do gminnej sieci kanalizacyjnej. Eksploatacja przedsięwzięcia przewiduje magazynowanie substancji chemicznych używanych do utrzymania czystości w związku z tym zapewnione będą optymalne warunki magazynowe i środki kontroli i dozoru tak by zminimalizować ryzyko ewentualnych wycieków. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych oraz usuwanie i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan chemiczny, dobry potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekui istotnego - Elbląg od ujścia do jeziora Drużno – może nastąpić dopiero do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest jednak zlokalizowane na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona.

Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych tut. organu wg MPHP wynika, że działka na której przewidziano realizację przedsięwzięcia znajduje się w obszarze polderu Klecie.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

DYREKTOR  
  
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Pole,  
ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole (e-PUAP)
2. ZZŚ a/a.