Stare Pole, dnia 06.11.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0003, Kaczynos-Kolonia Działka ewid. nr 37, nr 35/1 Nr KW: GD1M/00058886/4, GD1M/00026204/7
Powierzchnia nieruchomości:	37- 0,2200 ha, 35/1 – 0,0997 ha
Opis nieruchomości:	37 - nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa 35/1 – nieruchomość gruntowa niezabudowana - dr Wydzierżawione na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole, uchwalonym Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r. nieruchomości położone w miejscowości Kaczynos Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 i nr 37 znajdują się na terenie przeznaczonym na produkcję rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	3,04 dt żyta / ha rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 06.11.2020 r. do 27.11.2020 r.

Wójt Gminy Stare Pole

/-/ Marek Szczypior

Osoba do kontaktu: A. Droździel, tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl