PROJEKT UMOWY

**NR: ……………………..**

**Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu:**

***Budowa przystani kajakowych na rzece Nogat w miejscowościach Janówka i Ząbrowo w ramach programu „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Kajakiem przez Żuławy”***

***Projekt jest współfinansowany w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.***

**z podziałem na części:**

**Część 1:** Przystań kajakowa na rzece Nogat w Janówce

**Część 2:** Przystań kajakowa na rzece Nogat w Ząbrowie. /\*

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zawarta.*

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM : **Gmina Stare Pole z siedzibą w Starym Polu, ul. Marynarki Wojennej 6**,

NIP 579-20-58-318, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Stare Pole – Pana Marka Szczypiora**

przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stare Pole – Pani Agnieszki Michalskiej-Rojek**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

WYKONAWCĄ : z siedzibą w …………………………………………., przy ul.…………………………………... Zarejestrowaną w ………………………………………………………….. pod numerem …………………………. posiadający kapitał zakładowy …………………………………. będącą podatnikiem czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer Nip …………………………………., Regon……………………../Pesel ………………………………………………, i zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

reprezentowaną przez :

1. ……………………………. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...................................
2. ……………………………. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...................................

**Łącznie zwanymi Stronami:**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zwana dalej „Ustawą", została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramachnastępujących części Projektu:

Część 1: Przystań kajakowa na rzece Nogat w Janówce

Część 2: Przystań kajakowa na rzece Nogat w Ząbrowie. /\*

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zawarta.*

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami  
i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie  
w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, w Dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami, w następujących terminach:

**Część 1:** Przystań kajakowa na rzece Nogat w Janówce

od podpisania umowy, jednak nie później niż **31.03.2020 r.**

**Część 2:** Przystań kajakowa na rzece Nogat w Ząbrowie. /\*

od podpisania umowy, jednak nie później niż **31.03.2020 r.**

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zawarta.*

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym  
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających

z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018, poz. 799 z późń. zm.),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018, poz. 992 z późń. zm.).

7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

18) Posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł, opłaconej (ważnej) nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)

o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i p.poż.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru.

4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Umowy z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.

7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu,  
w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą/Podwykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów  
z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej  
z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeśli projekt niespełna wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 5 pkt 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność  
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w § 5 pkt 13 wyłączone są umowy

o podwykonawstwo:

a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

b) na dostawę materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotów zamówienia, łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 50.000,00 zł,

c) na dostawę usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 50.000,00 zł.

15. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 5 pkt 13 jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę  
i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **kwotą\*:**

W zakresie części 1:

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

**W tym:**

1. **Wykonanie robót budowlanych**

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

1. **Tablica informacyjno-pamiątkowa /1 szt.**

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

W zakresie części 2:

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

**W tym:**

1. **Wykonanie robót budowlanych**

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

1. **Tablica informacyjno-pamiątkowa /1 szt.**

**cenę netto: ............................... zł**

**Podatek VAT (……%): ............................... zł**

**cenę brutto: ............................... zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

\*Należy skreślić/usunąć części, których Umowa nie dotyczy.

3. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury

(w dniu powstania obowiązku podatkowego).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 2. obejmuje wszystkie koszty związane  
z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania  
i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych  
z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

7. Podstawą płatności za zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT, prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

nr………………………………………………………………., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spełnienie warunków określonych  
w § 6 pkt 13.

11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania wypłaty wynagrodzenia,  
w szczególności o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Możliwość wydłużenia terminu płatności dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia wykonawcy, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

13. Do faktury, o której mowa w § 6 pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniem Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.

15. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
o podwykonawstwo.

16. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.

18. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:

a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i niedoróbek/wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobatą techniczną itp. Na zastosowane materiały oraz inne wynikające z przepisów.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to:

1) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 2, **tj. ………………. zł** (*słownie złotych: …………………………..*) w formie: ……………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy

w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady (okres rękojmi za wady wynosi 3 lata).

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
o której mowa w ust. 4 pkt 1., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2,

4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł brutto,

5) Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,

6) Z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,

7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł brutto.

2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt 1 z wynagrodzenia wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego

w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**

**Klauzule społeczne**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. Zamawiający ma prawo zlecić odpowiednim służbom kontrolę w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**§ 11**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz  
z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejsza wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres ………………. miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

a) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

b) Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,

c) Przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,

d) Na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są dopuszczalne wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych i dot. :

Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:

*a)* z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,

*b)* z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych.

*c)* z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

*d)* z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Inwestora lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Inwestora,

*e)* z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis),

*f)* z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,

*g)* z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,

*h)* z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,

*i)* w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,

*j)* w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,

*k)* w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień  
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

*l)* w przypadku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków hydrologicznych, niskich temperatur podłoża dla wylania warstwy wiążącej lub ścieralnej, kolizji  
z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

*m)* dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,

*n)* w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.

Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną częścią umowy są:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2) Kopia Oferty Wykonawcy z dnia …………….

3) Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom ( gdy wystąpią )

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: